

## Debrecen

40 900 000 HUF

### AKCIÓ! 4 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó telekárban Debrecen Erkel Ferenc utcán egy erősen felújítandó állapotú 2 szobás Kádár kocka kertés ház.

Akciós ár: 40.900.000Ft (régi ár: 44.900.000).

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/LDUJXPcTBPO>

A telek mérete: 560nm.

A főépület alapterülete: 43 nm.

A főépületben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A kertés ház közel 100 éve épült téglalappal és 38-as téglafalazattal. Az épületen Manzárdtető található, cserépfedéssel ellátva.

A ház fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával megoldott. Az épületbe 3 fázisú áram (3\*25 amper), gáz, víz és csatorna be van kötve.

A ház falazata jó állapotú, de a többi része erősen felújítandó vagy bontandó.

A telken található továbbá sok kisebb vagy nagyobb melléképület, ami jelenleg kerti szerszámok, barkács szerszámok és állattartásra használnak, de ezek szintén bontandóak.

Az épületekben és udvaron most még sok tárgy található, de a tulajdonos folyamatosan elszállítja azokat, így rendezetten kerül átadásra.

...

□□□	379244
Type	□□ - □□□□
□□	43 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	560 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1940
□□	Északkelet
Inner height 2.5 m	



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

**AKCIÓ**



GDN

