

Budapest II. ☐☐

235 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!

1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély
2. LAKÁS: földszint, 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal mindkettő.

Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

**EMELETI LAKÁS:**

- 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély
- 3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
- Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
- Nyugati tájolás, világos, napos
- Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
- Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
- Autóbeálló az udvaron
- Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

**FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:**

- 29 m<sup>2</sup> prémium állapotban
- Akár bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
- A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.
- KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 379217             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐     | 128 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 10 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 3 ☐☐               |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                 |
| ☐☐☐    | Yes                |
| ☐☐     | No                 |
| ☐☐☐    | 1978               |
| ☐☐     | Délnyugat          |
| ☐☐☐☐   | 24000 HUF          |
| Duplex | No                 |



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

