

**Budapest XXII. ☐☐ Budatétényi családi ház nagy telken**

168 000 000 HUF

☐☐☐	378620
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	155 m <sup>2</sup>
☐☐	51 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	1010 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1975
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnyel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pinceszint ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs
- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálószoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terrasszal.
- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálószoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...



**Kristóf Béla**  
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

