

Budapest XI. ☐☐

409 990 000 HUF

☐☐☐ 378265

Budapest XI. kerületben a Madárhegyen, luxus ingatlan eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Madárhegy új építésű övezetében, a Rozsdafarkú utcában, három szintes, minden igényt kielégítő, 4+1 szobás, nappalis ingatlan eladó.

☐☐ 227 m²

☐☐ 32 m²

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 630 m²

A telek területe 660 m², melyen egy 227 m² hasznos területű lakóház áll. Délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. A ház külső falazata 30-as Porotherm téglából épült. 15 cm vastagságú, Austrotherm grafit hőszigetelést kapott. Az épület vízszigetelése Techfoil TF15 vízszigetelővel megoldott.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

Az alsó szint kétállásos garázs, közlekedő, hangszigetelt dolgozó szoba, gépház tagozódású.

☐☐☐☐☐☐ Yes

A földszinten található az amerikai konyhás nappali, gardrób, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A nappali közvetlen kapcsolatban van egy 22 m² területű terasszal. Konyhája egyedi építésű konyhabútorral beépített, benne Bosh típusú konyhagépekkel, melyek az ár részét képezi.

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2019

Az emelet hálószoba, gardrób, gyermekszoba, dolgozó szoba és két fürdőszoba kiépítésű. A fürdőszobák kádás/zuhanyzós, illetve sarokkádas kialakításúak. A háló és gyermek szobából az épületen végig húzódó 16 m² területű, panorámás teraszra léphetünk.

☐☐ Délnyugat

Az ...



Szvetnyik Renáta

+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

