

Budapest III. ☐☐

269 900 000 HUF

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, önálló családi ház eladó.
Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított.
A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található.
A tégláives régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van.
A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fúrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével.
A fúrt kutakon házi vízmű található.
Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van.
A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van.
A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára.
A maximális biztonságról kamera - és riasztórendszer gondoskodik.

Az ...

☐☐☐	378186
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	295 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	736 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Kelet
Inner height 3.2 m	



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

