

**Budapest XIV. ☐☐ Ide csak költözni kell!**

174 900 000 HUF

Minden igényt kielégítő, prémium minőségben felújított, teljesen berendezett, tehermentes ikerház fél keresi új lakóit!!!

Zugló legkedveltebb részén kínálunk megvételre egy 130 nm-es, 3 + 1 fél szobás, 2 fürdőszobás, teljes körűen felújított ingatlant.

**Műszaki adatok:**

- téglá teherhordó falazat + 15 cm-es hőszigetelés
- vasbeton födém + 30 cm-es tetőtéri kőzetgyapot szigetelés
- hangszigetelt emeleti válaszfalak
- hőszivattyús fűtési rendszer
- 4 db hűtő - fűtő klíma
- műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve
- elektromos úszókapu
- automata öntözőrendszer.

Az ingatlan berendezéssel együtt eladó, mely a következőket foglalja magában:

- gépesített, egyedi konyhabútor, étkezővel
- hatalmas beépített szekrények az előszobában és a nappaliban
- különleges LED hangulatvilágítási rendszer.

A két szintes ház - kényelmes és praktikus életteret biztosít kis és nagyobb gyermekes családok számára - a következő helyiségekkel rendelkezik:

Földszint - nappali, konyha + étkező + kamra ( és gépészeti helyiség), egy kádas ...

☐☐☐ 377784

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 130 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 230 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Nyugta

Inner height 2.6 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

