

## Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

FIGYELEM!!!

AKÁR a XVII. kerületben vagy Pécelen, KISSEBB LAKÁST BESZÁMÍTUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m<sup>2</sup>, 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m<sup>2</sup>. Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszoba, nettó 71,98 m<sup>2</sup>.

A két lakrészhez, 632 m<sup>2</sup> telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti födém 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa födém agyag feltöltéssel.

A tetőteret 1978-ban építették be, és 2010-ben bővítették.

A 2020 után elkezdődött felújítás sorozatban:

- az épület tetején a léceztést újra rakták, és a helyezetet zsindegyre cserélték,
- Ablak csere történt, két rétegű hőszigetelt fa ablakok ...

377307

Type 00 - 0000

00 183 m<sup>2</sup>

00 18 m<sup>2</sup>

00 5 + 3 00

00 632 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1960

00 Kelet

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

