

Siófok

140 000 000 HUF

!!SIÓFOK ARANYPARTON MEDENCÉS TÁRSASHÁZI LAKÁS!!
 SIÓFOK ARANYPART frekventált és nyugalmas részén a Beszédes József sétányon, a Balaton parttól 30 méterre, 6 lakásos társas házban, bruttó 124 m² alapterületű, 4 szobás, 52 m² dupla terasszal rendelkező, modern kialakítású lakás ELADÓ.

Az ingatlan magas színvonalú kivitelezéssel került újjáépítésre, a mai kor energetikai igényei alapján. A 2 szintes társas ház téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. A fűtés termosztáttal vezérelt elektromos padlófűtés, hűtő-fűtő klíma. Műszaki paraméterei: szigetelt lemeztető, műanyag nyílászárók, fa beltéri ajtók, minőségi meleg és hidegburkolatok. A lakásban lévő berendezés a vételár részét képezi.

A 6 lakásos társas ház rendezett, közös használatú udvarán található medence, és napozó terasz. A lakásokhoz 2 saját autóbeálló tartozik, melyek megvásárlása kötelező, ára 2x4.000.000,- Ft.

Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes, a Balaton panorámája minden ablakból, teraszról, lenyűgöző látványt nyújt. A szabad strand néhány méterre található, a Petőfi sétány éttermei, kávézói és szórakozási lehetőség 15 perc séta távolságban ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 376309 |
| Type | □□ - □□□□□□ |
| □□ | 124 m ² |
| □□ | 52 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | Yes |
| □□□ | 2023 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu



