

## Siófok

140 000 000 HUF

!!SIÓFOK ARANYPARTON MEDENCÉS TÁRSASHÁZI LAKÁS!!  
 SIÓFOK ARANYPART frekventált és nyugalmas részén a Beszédes József sétányon, a Balaton parttól 30 méterre, 6 lakásos társas házban, bruttó 124 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 52 m<sup>2</sup> dupla terasszal rendelkező, modern kialakítású lakás ELADÓ.

Az ingatlan magas színvonalú kivitelezéssel került újjáépítésre, a mai kor energetikai igényei alapján. A 2 szintes társas ház téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. A fűtés termosztáttal vezérelt elektromos padlófűtés, hűtő-fűtő klíma. Műszaki paraméterei: szigetelt lemeztető, műanyag nyílászárók, fa beltéri ajtók, minőségi meleg és hidegburkolatok. A lakásban lévő berendezés a vételár részét képezi.

A 6 lakásos társas ház rendezett, közös használatú udvarán található medence, és napozó terasz. A lakásokhoz 2 saját autóbeálló tartozik, melyek megvásárlása kötelező, ára 2x4.000.000,- Ft.

Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes, a Balaton panorámája minden ablakból, teraszról, lenyűgöző látványt nyújt. A szabad strand néhány méterre található, a Petőfi sétány éttermei, kávézói és szórakozási lehetőség 15 perc séta távolságban ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	376309
Type	□□ - □□□□□□
□□	124 m <sup>2</sup>
□□	52 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

