

**Budapest VIII.** ☐☐

108 900 000 HUF

VIII. Kiss József u. - Rákóczi út sarkán lévő társasház II. emeletén kínálom megvételre ezt a szépen felújított kiváló polgári lakást.

A lakás az épület sarkán helyezkedik el, így a Kiss József utca felé is néz, illetve és a Rákóczi útra is nyílnak ablakok, ahonnan látható a Keleti pályaudvar gyönyörű épülete.

A lakás az ikonikus Luther házban található, ami a XIX - X. század fordulója körül épült, neoromán stílusban.

A lakás tekintélyes terekkel rendelkezik (széles előszoba, tágas konyha-étkező és hatalmas nappali).

Az ingatlant 2024. év elején teljeskörűen felújította jelenlegi tulajdonosa. Ennek során műanyagra cserélték a nyílászárókat és a bejárati ajtót.

Az előszoba járólappal, a fürdőszoba greslappal, míg a konyha és a nappali magas minőségű, vízálló parkettával lett burkolva.

A fürdőszoba új szanitereket kapott. Az előszoba egyik fala pedig megtartotta eredeti mivoltát.

A konyha új bútort kapott, gépesítve (mosogatógép, beép. hűtő, főzőlap és sütő és mikró).

A 46 nm-es nappali a lakás központi helyisége, amely egész nap fényárban úszik, sok ablakának köszönhetően, amelyek két utcára is ...

☐☐☐	375091
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Nyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	32000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

