

**Budapest XXI.** ☐☐

750 000 000 HUF

☐☐☐ 374872

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG FREKVENTÁLT HELYEN!**

Type ☐☐ - ☐☐

Eladó a XXI. kerület egyik legforgalmasabb részén, a II. Rákóczi Ferenc úton, egy 6.300 m<sup>2</sup>-es telek, amely két helyrajzi számon szerepel.

☐☐ 6 300 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

A körforgalomhoz közel, kiváló közlekedés mellett, ez a kert besorolású mezőgazdasági terület egy igazi gyöngyszem lehet annak, aki hosszú távon gondolkodik – akár befektetési, fejlesztési, vagy gazdasági célra keres területet.

Beépíthetőség: 3%, azaz 189 m<sup>2</sup> épület alapterület kialakítható, a helyi építési szabályzat szerint.

Kiváló választás lehet:

- vállalkozóknak, akik raktárt, műhelyt vagy logisztikai bázist szeretnének
- mezőgazdasági célú tevékenységhez
- hosszú távú értéknövekedést kereső befektetőknek

Ha egy olyan telekre vágyik, amit később akár ipari, gazdasági célra is hasznosítani tud, itt a lehetőség, hogy most még kedvező áron megszerezze.

Ne maradjon le róla – ilyen elhelyezkedésű telket ritkán kínálnak eladásra!

Hívjon bizalommal – akár hétvégén is elérhető vagyok!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

