

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

Erdőkertes, 680 m2 telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m2-es, nettó 110 m2, 4 szoba +amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhannyal és wc-vel), terasz.

- Helyiséglista:
- Előszoba 5,10 m2
 - nappali-étkező 25,42 m2
 - konyha 10,56 m2
 - kamra 1,49 m2
 - wc 1,45 m2
 - szoba 10,80 m2
 - szoba 12,60 m2
 - szoba 12,30 m2
 - szoba 12,00 m2
 - fürdőszoba 7,20 m2
 - HH 4,80 m2

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

367641
Type
130 m ²
20 m ²
5
680 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Inner height 2.8 m



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

