

Órbottyán csendes utcában

58 000 000 HUF

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, erdő mellett, mégis közel a központhoz, eladó különálló 72 nm-es 2024-es építésű családi ház, 707 nm-es összközműves telken.

Az épület ytong szerkezetű, külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kap. A szuterén szint (2 méteres belmagasság) felett beton födém, a magASFöldszint (2,6 méteres belmagasság) felett fafödém van. A tető Bramac antracit cserépfedésű, 25 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A szuterén szinten egy fedett lejáróból egy előtérbe, onnan balra épített zuhanyzós, toalettes fürdőbe, illetve egy amerikai konyhás, étkezős nappaliba érkezünk. A magASFöldszint 2 fedett bejárattal rendelkezik. Az amerikai-konyhás, étkezős nappali 30,5 m²-es, az épített zuhanyzós fürdő 8 m²-es, a közlekedő 3,8 m²-es, a háló pedig 12,5 m²-es. A vizes helyiségek antracit színű, 8 mm-es, 60 cm x 60 cm-es kerámia lapokkal lesznek burkolva, a laminált lapok még választhatóak. A fűtést 2 darab, 3,5 kWattos inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet 80 literes villanybojler.

A kert ugyan 9 méter széles, de intim, ...



Molnár Rozália
+36-20-329-1274
r.molnar@gdn-ingatlan.hu

367396
Type
72 m ²
3 m ²
3
707 m ²
Ytong
Yes
Yes
2024
Északkelet
Inner height 2.6 m

