

Budapest XVIII. Bókay telep kertvárosában!

89 900 000 HUF

XVIII. kerületben, Bókay telepen, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, családi házas környezetben, csendes aszfaltozott mellékutcában, Kossuth Lajos tér szomszédságában, 1076 nm-es összközműves telken, kiváló adottságokkal rendelkező, 30'-as években, polgári stílusban épült, jelenleg 2 lakásból álló, összesen 110 nm -es, lakóterületű, 4 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gázcirkó és gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, 3.4 m belmagasságú, nagy teraszos, (33 nm), jó állapotú, 30 nm-es pincével rendelkező, családi ház, folyamatosan gondozott, szépen parkosított kerttel, felszíni gépkocsi beállási lehetőséggel, dupla téglá építésű tárolóval eladó.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtoka vehető!!
A ház külső homlokzatát és teljes tetőszerkezetét 2010-ben felújították, valamint 2022-ben a külső nyílászárókat, 3 rétegű műanyag hő és hangszigetelő ablakokra cserélték!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A közelben, iskola, óvoda, strand, uszoda, egészségügyi intézmények, bevásárlási, és sportolási lehetőségek találhatók!

A Határ úti ...



Szvetnyik Renáta
+36-20-504-6490
r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

Ár	367379
Type	1 - 2 szobás
Terület	110 m ²
Hasznos terület	33 m ²
Szobák	4 db
Fürdőszoba	1076 m ²
Építési év	1935
Anyag	Tégla
Állapot	Órourke
Építési költség	Órourke
Állapot	No
Állapot	Yes
Építési év	1935
Állapot	Délnyugat
Inner height	3.4 m

