

39 990 000 HUF

## BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!

Megvételre kínálok az Árpád hídnál (Teve utca-Róbert Károly krt sarok) egy nagypolgári felújítandó CSENDES lakást!

Az ingatlan 57 nm, magASFöldszinten helyezkedik el és mind a 4 ablaka a belső, közös használatú kertre néz, ezért kizárja a körút zaját.

A bejáratú ajtót biztonsági rács védi, ezen belépve egy hosszú közlekedőbe érünk, ahonnan a konyha, spejz, wc és a szoba nyílik. A hálószoBa 36 nm, ezért alkalmas 2-3 kisebb szoba kialakítására, belmagasságából (3,8 m) adódóan galériázható is. A Fürdőszoba világos-ablakos.

A lakóközösség és a ház pénzügyi helyzete rendezett, rendelkezik felújítási alappal, első tervezett felújítás most esedékes! A lakóépület gázvezeték gerinc hálózatának felújítása az elmúlt 5 évben megtörtént.

Kulturált, rendezett és tiszta lépcsőház, csendes problémamentes lakóközösség!!!

A lakáshoz tartozik egy 8,5 nm-es pince, ami a lakás alatt helyezkedik el.

A tömegközlekedés kimagaslóan jó: Göncz Árpád Városház, A környék infrastruktúrája önmagáért beszél: Honvédkórház, Budapesti Rendőr-főkapitányság, József Attila Színház, ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

000

367315

Type

00 - 00000000

00

57 m<sup>2</sup>

00

1 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

000

000000

No

000

No

00

No

000

1900

00

Északkelet

Inner height 3.8 m

0000

14250 HUF

Duplex

No

