

Budapest VII. 00 Városliget szomszédságában

69 900 000 HUF

Megvételre kínálunk egy impozáns nagypolgári lakást a Városliget közvetlen vonzásában!

Az ingatlan kényelmes sétatávolságra (nagyjából 5 percre) helyezkedik el a Budapest egyik kiemelt látványosságától a Városligettől. A 92 nm.-es nagypolgári lakás az 1800-as években eklektikus építészeti stílusban épült. A ház korai építészeti stílusának köszönhetően a ma már nem jellemző magas belmagassággal (3,8m) rendelkezik. Annak ellenére, hogy a lakás földszinten helyezkedik el, a keleti tájolás nagyszerű fényes hatást ad a reggeli és délelőtti órákban.

Az ingatlan 2018-ban egy nagyobb felújításon esett át, viszont az igényes tulajdonosnak köszönhetően a kor jellegzetességeinek egy részét megtartották. A lakás elhelyezkedésének köszönhetően kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel bír a környék.

AIRBNB engedélyezett a házban, így nem csak magáncélra, de befektetési opciónak is nagyszerű választás lehet.

A ház rövid története:

1892-ben Grundl József építőmester és neje (sz.: August Lujza) megbízásából Heinrich Károly tervezte és kivitelezte kétemeletes eklektikus bérház az Alpár Ignác utca (Alpár u. 11.) sarkán. Van olyan forrás is, ...

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

000	367268
Type	00 - 00000000
00	92 m ²
00	3 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	1860
Inner height	3.8 m
0000	28000 HUF
Duplex	No

