

87 000 000 HUF

V. kerület kedvelt részén a Szent István körúton kínálunk eladásra egy 63 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, csendes belső udvari, 2. emeleti ingatlant.

A környéken sok park, étterem, szórakozási lehetőség található. Pár perces sétával elérhető a Margitsziget, a Dunapart és a Parlament. Parkolni a környező utcákban lehet, illetve mélygarázsok is megtalálhatók a környéken. Kiváló a tömegközlekedés is, a ház mellett a 2-es villamos, a ház előtt pedig a 4-es 6-os megállója található.

Aki a belváros nyüzsgésében akar élni, de mégis csendes környezetben annak ideális választás. AIRBNB engedélyezett, így befektetőknek is kiváló választás.

Az ingatlan teher- és permentes, azonnal birtokba vehető!! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, további információra lenne szüksége, kérem hívjon bizalommal!



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 367149            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 63 m <sup>2</sup> |
| 00           | 2 + 1 00          |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000000          |
| 00           | 000               |
| 000000       | No                |
| 000          | No                |
| 00           | No                |
| 000          | 1910              |
| 00           | Nyugat            |
| Inner height | 4 m               |
| 0000         | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |

