

## Érd Radnai utca

195 000 000 HUF

ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS LEHETŐSÉGGEL!

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m<sup>2</sup>-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes, jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali, konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem) található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.

367098

Type 00 - 0000

00 300 m<sup>2</sup>

00 30 m<sup>2</sup>

00 10 00

00 720 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1985

Inner height 2.7 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

