

99 800 000 HUF

Eladó Budapest XIII. kerület kertvárosi részén egy 2009-ben épült 15 lakásos társasház földszinti 62 nm-es lakása, mely 2023 áprilisában teljeskörűen felújításra került.
A felújítás az alábbiakat foglalta magában:

- teljesen új 3,5 mm²-es villanyvezetékek és 3 fázis kialakítása, ezzel együtt az áramkörök megfelelő szétválasztása is megtörtént,
- helyiségenként egyedileg szabályozható elektromos padlófűtés,
- új radiátor minden helyiségben, amelyek egyedileg szabályozhatók (BOSCH termosztát, telefonos applikáció),
- új, háromrétegű nyílászárók, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel és szúnyoghálójával van ellátva,
- prémium hideg- és meleg burkolatok,
- TRES csaptelepek és süllyesztett zuhanyzószett, Ravak kiegészítők, a konyhában Grohe vízszűrős csaptelep,
- dimmerelhető LED mennyezeti lámpák és LED szalagok,
- ezen túl az előtérben és a WC-ben időkapcsolós, dimmerelhető LED szalagok bútorba, illetve csempébe marva,
- a későbbi kondenzációs kazán elhelyezés esetére megtörtént a kondenzvíz elvezetés előkészítése, mely a társasházi tervek szerint 2024-ben fog megtörténni,
- egyedileg, asztalos által ...



Molnár Rozália
+36-20-329-1274
r.molnar@gdn-ingatlan.hu

000	367095
Type	00 - 00000000
00	62 m ²
00	9 m ²
00	2 + 1 00
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	0000000/0000
000000	Yes
000	Yes
00	No
000	2009
00	Nyugat
Inner height	2.7 m
0000	24000 HUF
Duplex	No

