

## Pócsmegyer Surány II

24 900 000 HUF

CSAK NÁLAM!

ELADÓ HÁZ - Pócsmegyer- Surány II!

Alapterület - 21 m<sup>2</sup>

Terasz - 20 m<sup>2</sup>

Pince - 45 m<sup>2</sup>

Telekterület - 1290 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!

1 SZOBÁS OTTHON!

- 1 szoba, 1 fürdőszoba

- Biztonságos otthon, kiváló lokáció!

- Azonnal birtokbavehető

Helyiséglista:

Nappali, konyha, szoba 17 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba 3 m<sup>2</sup>

Falszerkezet:

+ Vakolat

+ Téglafalazat

+ Beltéri vakolat

+ Diszperziós falfesték vagy burkolatok

Teljes falvastagság 30 cm

Műszaki tartalom:

+ Az épület 1980-as évek elején épült

+ A tető pala fedésű

+ Műanyag, dupla üvegezésű, kívül-belül fehér színű nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó

+ Elektromos fűtőtest és kályha gondoskodik a fűtésről

+ A készenléti melegvizet villanybojler állítja elő

+ Fa földem

+ 3 x 16A a bejövő áram

Telek:

Lke-3-as besorolású

Beépítés módja: Szabadonálló

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%

Zöldfelület legkisebb mértéke: ...

366280

Type 00 - 0000

41 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

1 00

1290 m<sup>2</sup>

000000

0000

Tégla

00

000000

Yes

Yes

1970

Nyugat

Inner height 2.5 m



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

