

Budapest V. 

79 500 000 HUF

Budapest V. kerületben, a Szent István körúton, téglá építésű házban, 2. emeleti, délnyugati fekvésű, alacsony rezsiű, 57 m<sup>2</sup> területű, három szobás, esztétikailag és műszakilag teljesen felújított lakás eladó. A társasház kulturált lakóközösségű.

A lakás fűtése elsődlegesen új radiátorokon keresztül történik, amihez a meleg vizet új gázkazán biztosítja. Alternatív, de akár fő fűtéseként is használható a lakás helyiségek hideg illetve meleg burkolatai alá szerelt infra fűtés.

Víz és elektromos rendszer szintén teljesen felújított. Bevezetésre került a három fázis (3 x 25 A) a biztonságos áramellátás érdekében.

A konyha beépítése a tulajdonos igénye szerint történik. Ehhez minden típusú kiállítás megtalálható (víz, szennyvíz, gáz, áram, páraelszívó csatlakozás, mosogatógép beállítás).

A fürdőszobában a zuhanyzó üveg válaszfallal elválasztott. A gázkazán is ebben a helyiségben található.

Az ingatlan per-és tehermentes!

A tömegközlekedés és infrastruktúrája kiváló. Befektetésre is kiváló elhelyezkedése miatt.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 366009                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                                 |  -  |
|    | 57 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|    | 3                                                                                      |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | Tégla                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | 1910                                                                                                                                                                      |
|    | Dél                                                                                                                                                                       |
| Inner height                                                                         | 3.7 m                                                                                                                                                                     |
|  | 13395 HUF                                                                                                                                                                 |
| Duplex                                                                               | No                                                                                                                                                                        |

