

Budapest XIII.

42 200 000 HUF

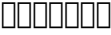
Eladó téglalakás Angyalföldön, a közkedvelt Frangepán utcában! A lakás egy lift nélküli, három emeletes társasház magasföldszintjén helyezkedik el. Az épület a múlt század elején épült, jelenleg közepes állapotú. A lakók biztonságát elektromos beléptető rendszer és kamera szavatolja.

A lakás 41nm, egy szobás, jó állapotú, remek lokációjú, 3 percre az Árpád hídi és Forgách utcai metróktól.

A lakást többször újították fel 2007-óta, a társasházat is folyamatosan modernizálják (nemrégiben kifestették a lépcsőházat). A lakás jelenleg bútorozottan eladó! Az ingatlan költözésre kész állapotban van.

A nappali - hálósobában laminált padló van. A lakás fűtéséről gázcirkó kazán gondoskodik. Az ingatlan havi rezsije igen kedvező.

Az ingatlan az Árpád híd lábától, a Göncz Árpád Városházától 3 percre, Angyalföldön található, mely nagyon népszerű minden korosztály körében, hiszen a belváros kapujában páratlan infrastruktúrával rendelkezik. Gyalogosan néhány percre helyezkedik el több áruházlánc üzlete is (Spar, Aldi, stb.). A környéken drogéria, gyógyszertár, pékség, kávézó, benzinkút, kisebb ...

	365833
Type	 - 
	41 m ²
	1 
	
	
	Tégla
	
	
	Yes
	No
	No
	1950
	Délnyugat
Inner height	3.3 m
	25000 HUF
Duplex	No

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

