

## Székesfehérvár

1 624 316 HUF

Bip-004037. Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya közelében  
992m<sup>2</sup> összalapterületű raktár / műhelycsarnok kiadó!

Elosztását tekintve egy csarnoktérből (788m<sup>2</sup>), egy 111m<sup>2</sup>-es, 4-5  
helyiséges irodablokkból és két darab, egyenként 32m<sup>2</sup>-es  
öltözőkkel, teakonyhával és mosdókkal felszerelt szociális blokkból  
áll.

Igény esetén további, közel 1500m<sup>2</sup> csarnokterülettel is bővíthető!

Területkimutatás:

- ▶ csarnokterület: 788m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc terület: 135m<sup>2</sup> + 69m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2018
- ▶ 3db szintbeli ipari kapu (4,5m x 4,5m)
- ▶ belmagasság: 6,5m
- ▶ csarnoktér fűtés gázüzemű hőlégbefúvóval
- ▶ áramkapacitás: 3x125 A
- ▶ klimatizált irodák

Bérleti díj:

csarnok: 4,5 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució  
iroda/szoc.blokk: 6,5 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució  
Üzemeltetési díj: 0,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés ...

□□□	365672
Type	□□ - □□
□□	992 m <sup>2</sup>
□□	□□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□	2018



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

