

Budapest XXII. ☐☐

95 900 000 HUF

☐☐☐

365597

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budatétényben, a Camponával szemben, családi házas kertvárosi környezetben, önálló helyrajzi számon lévő telken, 1982-ben téglából épült, felújítandó-befejezendő családi házat kínálunk eladásra.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

215 m²

☐☐

7 ☐☐

☐☐

638 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1982

☐☐

Dél

Inner height 2.8 m

Az épület felépítése: pinceszint (61,64 m²), földszint (82 m²), emelet (61,36 m²), tetőtér (bruttó: 67,12 m²).
Nettó lakóterülete kb. 178 m² , bruttó lakóterülete kb. 215 m².

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 2 generációs, külön-külön bejárattal rendelkezik, de a földszint és az emelet összekapcsolása a nappalinnál belső lépcső kialakítással is megoldható (korábban is így volt). A padlástérben szintén kialakítható egy kis lakás, de bármilyen egyéb célra is használható.

Műanyag és fa hő-hangszigetelt nyílászárók, felújítási és átalakítási munkálatok abbamaradtak.

Kiváló tömegközlekedési és bevásárlási lehetőségek.

Méreték és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan irányára: 95,9 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

