

Budapest XV. Rákospalota csendes utcájában

99 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 590 nm-es telekre épült, nettó 116, bruttó 138 négyzetméteres, nyugati tájolású, nagyon jó környezettel rendelkező, újjépítésű ikerház felet.

Ez az egy emeletes épület vasbeton alapra épült, 30-as porotherm téglából, körben műanyag nyílászárók lesznek. A ház vasbeton födémrel rendelkezik, a tetőn agyagcserép héjazat lesz. A fűtésről és melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik majd és lakásonként 3 hűtő-fűtő klíma. A telekre távirányítós kapun keresztül lehet majd bejutni, mindkét lakáshoz külön fedett kocsibeálló lesz kiépítve.

A nagyobbik (B) lakásba belépve, egy tágas előtérben találjuk magunk, ahonnan elérhető a nyugati fekvésű, amerikai konyhás nappali, egy külön WC, a mosókonyha és a gépészeti helyiség, valamint a lépcső amivel az emeletre jutunk. Itt találjuk a fürdőszobát, illetve 3 fényes lakószobát. A földszinten mindkét lakás 15 nm-es terasszal, az emeleten 7 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, mindkettő a közös kertre néz.

Nyílászárók három rétegű szigetelt műanyag ablakok , kézi redőnnyel, szúnyoghálókkal lesznek beszerelve.
Gázfűtés kazánnal, padlófűtéssel
Szaníterek , ...

Ár	365128
Type	1 - 2 lakásos
Terület	138 m ²
Épület alapterület	22 m ²
Építési év	5 év
Építési költség	590 m ²
Építési költség	1000000
Építési költség	100
Építési költség	Tégla
Építési költség	1000000
Építési költség	1000000
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2024
Építési költség	Nyugat
Inner height	2.8 m



Kristóf Béla
+36-70-337-8619
b.kristof@gdn-ingatlan.hu

