

## Budapest IV. ☐☐ Káposztásmegyer II.

29 900 000 HUF

Budapest IV. kerületében, az utóbb épült káposztásmegyer II lakótelepen, újszerű környezetben, cseréptetős panel társasház VI. emeletén, eladásra kínálok egy napos-világos fekvésű, kitűnő adottságú, átalakításon átesett, amerikai konyhás nappalis + egy háló szobás, igény szerint felújítandó panellakást.

A társasház sátoztetőjének köszönhetően a padlás tárolásra alkalmas, így a lakáshoz saját-zárható tároló biztosított.

A környék infrastruktúrája hiánytalan, tömegközlekedési eszközök (kötött pályás is), üzletek, sportolási lehetőségek és egyéb szolgáltatások a társasháztól séta távolságra megtalálhatóak.

A rendezett tulajdoni helyzettel rendelkező ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 364984            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐    |
| ☐☐           | 36 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1990              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 7800 HUF          |
| Duplex       | No                |

☐☐

