

119 900 000 HUF

☐☐☐

364395

A XXII. kerületben, Budafokon kínálok megvételre téglá építésű lakást, egy 3 lakásos társasház első emeletén.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

124 m²

☐☐

30 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

417 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐☐

Yes

☐☐

Yes

☐☐☐

1985

☐☐

Nyugat

Inner height

2.5 m

Duplex

No

Az ingatlan a családi ház első emeletét teljes egészében elfoglalja, és tartozik hozzá egy kb. 417 négyzetméteres, kizárólagos használatú kert is. A lakás, valamint a kertrész jogi helyzetét használati megosztás tisztázza.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- Bruttó 124, nettó 109 négyzetméter alapterület. (11 négyzetméter erkély + 13 négyzetméter terasz, 109 négyzetméter lakótér)
- 3 szoba.
- Külön WC-s fürdőszoba.
- Ablakos, étkezőkonyha.
- Praktikus tárolási lehetőségek: hálósobából nyíló gardrób, kamrából nyíló padlásfeljáró.

Az emeletet a '80-as évek közepén építették rá a földszintre. Jelenlegi formáját 2019-2020-ban érte el: kívülről 10 centiméteres szigetelést kapott az egész ház, a konyha is ezzel egy időben újult meg, illetve az összes nyílászárót is kicserélték. A vízvezetékeket és a kombi cirkót 2012-ben korszerűsítették.

A kertben öntözőrendszert építettek ki, helyet kapott egy 2 állásos, összközműves, szigetelt garázs is, amely elektromos kapuval van felszerelve, ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

