

## Gárdony 3 lakás, 3 apartman

255 000 000 HUF

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.  
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Airbnb/Booking apartmankiadás + otthon egy helyen!

Négylakásos társasházzá alapítható!

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel ( 3 lakással, 3 apartmannel) rendelkező, 280 m<sup>2</sup>-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3×20 A erősségű. A telek 815 m<sup>2</sup>-es, összközműves, rajta fűrt kút, szaletli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók található.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m<sup>2</sup>)

...

□□□ 364273

Type □□ - □□□□

□□ 280 m<sup>2</sup>

□□ 18 m<sup>2</sup>

□□ 10 □□

□□ 815 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2014

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

