

95 000 000 HUF

**FONTOS AZ ÖN SZÁMÁRA A JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉSSSEL
MEGKÖZELÍTHETŐ INGATLAN LOKÁCIÓ?**

**IRODA, STÚDIÓ, GALÉRIA, ORVOSI RENDELŐ, LAKÁS
BÁRMELYIK FUNKCIÓRA ALKALMAS**

Frekvenciált helyen, mégis csendes környezetben eladó egy 103 m²-es polgári lakás. Jelenlegi állapotában 1 hatalmas térré van alakítva a korábbi 3 szoba amit mozgásstúdióként használnak. Könnyedén visszaállítható az eredeti állapot, mely alapján több külön és egymásba is nyitható szobák lehetnek. Ezen kívül egy kisebb szoba is van melynek az ablaka a tágas belső udvar felé néz. Nagy méretű világos konyha-étkező tartozik hozzá.

A lakás tágas, világos, a hatalmas ablakok és a terasz a házak közötti fantasztikus hangulatú belső udvarok felé néznek ahol gyönyörű fák és zöld növények megnyugtató látványt nyújtanak, de a másik irányba tekintve Budai hegyek látványa is elének tárul.

A lakás műszaki felújítása 2007-ben, az esztétikai felújítás 2012-ben volt. 2 éve új, zárt égésterű, kondenzációs kazán került beszerelésre.

Tömegközlekedés kiváló, gyalogosan is percek alatt minden infrastruktúra elérhető, parkolni a ház előtt vagy a környező utcákban ...

☐☐☐	364106
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	103 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1933
☐☐	Északkelet
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No



Kristóf Béla

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

