

82 900 000 HUF

☐☐☐

363903

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény szép kertvárosi részén a Petőfi Sándor utcában, 2 lakásos családi házban, EMELETI nettó hasznos lakóterülettel rendelkező 126 m² lakást kínálunk eladásra.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

126 m²

☐☐

14 m²

☐☐

3 + 3 ☐☐

☐☐

735 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

Yes

☐☐☐

2000

Inner height 2.8 m

Duplex

No

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m² szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja.

A hátsó kert felől külön lépcsőn (lépcsőházon) keresztül közelíthető meg az emeleti lakás, a két lakás tehát teljesen önálló, nincs átjárás közöttük.

Az emeleti lakás (amely 2000-ben került kialakításra), téglából épült, összesen nettó hasznos 126 m² lakóterülettel rendelkezik, ehhez a lakáshoz tartozik a telken található kis önálló lakóépület is, amely 18 m² és jelenleg irodaként funkcionál.

Alkalmas bármilyen otthon végezhető vállalkozási tevékenység folytatására (pl. fodrászat, kozmetika, stb.) önálló WC helyiséggel és mosogatópulttal valamint 2 helyiségből áll, de alkalmas lehet lakhatási célra is, így akár 2 generáció számára is biztosított a lakhatás.

Az emeleti lakáshoz tartozik továbbá az udvaron 2 db. kocsibeállási lehetőség is.

...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

