

## Budapest XXII. ☐☐ Felújított, Kertkapcsolatos Ház!

57 500 000 HUF

XXII. Budafok kertvárosi részén, egy bruttó 47m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szobás, teljeskörűen felújított, 106m<sup>2</sup>-es lekerített kertrészen lévő társasházi házrész kínálunk megvételre.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal rendelkezik, nem osztatlan közös tulajdon. Az épületben három lakás található, mindegyik saját kertrésszel, külön mérőórával és külön bejáratral kialakított.

Az ingatlan mindkét szintjén hűtő-fűtő klíma van felszerelve. Fűtést és a melegvíz ellátást új kondenzációs gázcirkó biztosítja, radiátor hőleadókkal, valamint kiegészített fűtésekként a nappaliban elektromos padlófűtés kiépített.

A műanyag nyílászárókon szúnyogháló és redőny van felszerelve. A bejárat előtt egy 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz található.

Helyiségei:

Földszint(32,02m<sup>2</sup>): előszoba, konyha+étkező, zuhanyzós fürdőszoba+WC, nappali.

A nappaliból vezető lépcsőn jutunk fel a beépített tetőtérbe(bruttó:15,04m<sup>2</sup>) amelyben jelenleg egy hálótér kialakított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 13,5m<sup>2</sup>-es automata garázsajtós garázs és egy 7,5m<sup>2</sup>-es tároló helyiség, valamint a kertben egy fedett autóbeálló is kialakításra került.

Az ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 363870             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 47 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 20 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | 106 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Vegyes falazat     |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 1960               |
| ☐☐           | Déli nyugat        |
| Inner height | 2.6 m              |

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

