

Budapest XVI. ☐☐ Cinkota frekventált részén
54 300 000 HUF

☐☐

361811

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

47 m²

☐☐

6 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

1214 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

2023

☐☐

Kelet

Inner height 2.7 m

Duplex No

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti fekvésű, 47 nm-es, 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészekenél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség elleni ...


Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

