

Budapest XVI. ☐☐ Cinkota frekventált részén

99 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS LAKÁS ELADÓ CINKOTÁN!
 ELSŐ EMELETI, 66 NM-ES, 2 SZOBÁS + AMERIKAI KONYHÁS
 NAPPALIS OTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT!
 MODERN, ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSSEL, NAGY
 TELEKKEL ÉS SAJÁT PARKOLÓVAL!
 KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS, MINDEN ADOTT A KÉNYELEMHEZ!

Választható konyhabútorral!!!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén,
 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti
 fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott,
 új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a
 tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton
 sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni
 a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó
 téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z
 speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal
 biztosítja a ...

☐☐☐	361743
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	1214 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2023
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

