

**Szombathely**

80 700 000 HUF

Szombathely dinamikus fejlődő városrészén új építésű ikerház eladó. Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető utcájában épülő ikerház, neves építész iroda közreműködésével valósul meg. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően kényelmes otthona lehet nagy családoknak is. Falazata Wienerberger Porotherm téglával készül, 15 cm-es EPS szigeteléssel. Rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt fa földemre, 30 cm ásványgyapot szigetelés kerül. A padozatba 10 cm vastag EPS hab hőszigetelés készül. Magas tetőre Terrán vagy Bramac betoncserep tervezett. Műanyag nyílászárói fokozottan hang és hőszigeteltek, 5 kamrás, 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben kerülnek beépítésre. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó, választható panellel. Belső ajtók különböző dekorfóliával kérhetők. Az ingatlan fűtéséről, meleg vízellátásáról a háztartási helyiségben elhelyezett 10 kw teljesítményű Gree Versati 3 hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéses hőleadással, szabályozható termosztáttal. A meleg vizet 200 literes hőtárolós víztartály biztosítja. Villamos hálózata 32 A, H tarifával. Saniterek, csaptelepek, kapcsolók, hideg-meleg burkolatok választhatók a beruházó által megadott ...

□□□	360783
Type	□□ - □□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	174 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

