

Érd Pilisi levegő Érdligeten

72 900 000 HUF

359345

Érdliget egyik legkedvesebb utcájában eladó ez a 103 nm-es 1970-es években épült ház, ami egy 604 nm-es összközműves telken van.

Type 3 - 3333

Szerkezet:

- vasbeton alap
- B30-as tégl
- beton födém
- kőporos vakolat
- fa nyílászárók

107 m²

3 + 1 33

604 m²

33333

3333

Tégla

33333333

3333333

Fűtés:

- gáz kazánról, radiátor hőleadókkal

33333 No

3333 Yes

3333 1975

Helyiségek:

- földszint 73 nm (szélfogó, wc, kamra, hall, szoba, szoba, fürdő, erkély)
- tetőtér 25 nm: előtér, 2 szoba, wc+kézműs
- szuterén 41nm: kazánház, tároló (garázs)

A telek végében ezenkívül található két tégl melléképület is.

A helyi építési szabályzat szerint az épület bővíthető. Beépíthetőség 25 %.

Közlekedése kiváló, M6, M0, M7 autópályák pár percre, tömegközlekedéssel 30-40perc alatt elérhető a Kelenföldi-vasútállomás.

Közelben számos iskola, óvoda.

Az ingatlan tehermentes. Azonnal birtokba vehető!

Rugalmasan megtekinthető, akár hétvégén is.

Amennyiben hitelre lenne szüksége, bankfüggetlen hitelcentrumunk díjmentesen, 20 bank kínálatából keresi meg Önnek a legkedvezőbb konstrukciót.

...

**Szvetnyik Renáta****+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

