

Budapest XV. ☐☐ Szerencs utca közelében

20 700 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű, téglá építésű társasházban található mini garzont.

Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé.

A bejárat igény szerint visszahelyezhető a társasház udvarába.

Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának is.

A lakás szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségek kőlap.

A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja.

Valamennyi közmű mérhető.

Rezsije alacsony, a közös költség 8.400.- Ft havonta.

A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható.

A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér ...

☐☐☐	358727
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	21 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1923
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	6900 HUF
Duplex	No

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

