

**Budapest II. ☐☐ Panorámás,Medencés,Igényes Ikerház**

245 000 000 HUF

Figyelem ! A szeparált élettereknek köszönhetően, kiválóan alkalmas összeköltözőknek, vagy olyan nagycsaládosok számára is ideális választás, ahol pl. a fiatalok már kicsit "külön" is szeretnének lenni.

II. kerületben, Pesthidegkút-Ófalu részén domboldalon, kertvárosi csendes környezetben, igényes ingatlanok szomszédságában, nettó 275 m2 lakóterületű, K-D-NY tájolású, jelenleg 2 GENERÁCIÓS, 5 + 1 szobás, MEDENCÉS, jó állapotú ikerházat, saját kizárólagos 580 m2 nagyon szépen parkosított telken kínálunk eladásra.

A lakóház alapterület: bruttó 300 m2, a legfelső szinten egy 60 m2-es KÜLÖNÁLLÓ lakás került kialakításra, amely a főbejárati előtérből külön lépcsőn közelíthető meg.

Helyiségei:

ALAGSOR: 2 állásos garázs mellett, fitness terem, 4 fős szauna, zuhanyzó, külön helyiségben a mosókonyha, gépészeti helység.

1. LAKÁS: amely 2 szintes: földszinten: örök PANORÁMÁS 40 m2 terasz, nappali, dolgozó/vendég szoba, gépesített konyha, étkező, télikert. Emelet: 2 szoba, szintén panorámás terasszal, gardrób, pezsgőfürdős tágas fürdőszoba.

2. LAKÁS: külön bejárattal: emeleti lakásként, ELVEHETETLEN ...

☐☐☐	358613
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	300 m <sup>2</sup>
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	580 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1996
☐☐	Dél

Inner height 2.8 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

