

Szombathely

83 847 000 HUF

KÖLTŐK UTCÁJA, POÉTA- HÁZ

Szombathely belvárosában, a " költők utcái " városrészen csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában hat lakásos társasházban, prémium kategóriás lakások, közös kertkapcsolattal eladók. Az ingatlanban mindenki számára alkalmas lakások épülnek. Egy szobástól - négy szobásig, 34 m2 - 86 m2 között. Különlegessége, hogy az első emeleti egyik lakása belső kétszintes. Az ingatlan magas műszaki tartalommal készül. A lakásokat elválasztó falazat hanggátló téglából épül. Homlokzatára 15 cm vastag EPS szigetelés kerül, dryvit vakolattal. Műanyag, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói kívül barna, belül fehér színű tokszerkezettel 3 rétegű üvegezéssel készül, redőnyökkel felszerelve. A tetőtérben Fakro ablakokra tervezett, hővédő árnyékolókkal. A fűtés, meleg vízellátás a mai kor követelményeinek leginkább megfelelő házközponti LG hőszivattyús fűtésrendszer kerül kialakításra, H tarifával, minden helyiségben padlófűtéses hőleadással. Napi és heti programozású digitális termosztátokkal. A fürdőszobákban a padlófűtés mellett, törölköző szárító radiátorok lesznek kialakítva. A lakások nappalijában hűtő-fűtő klíma kerül. Villanyhálózata 3 x 16 ...

| | |
|--------------|-------------------|
| □□□ | 358262 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 81 m ² |
| □□ | 14 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2023 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

