

Budapest XIV. ☐☐ Telepes utca közelében

89 890 000 HUF

*** A XIV. kerület közkedvelt részén, Herminamezőn, a Telepes utca közelében megvételre kínálok egy emeleti, újszerű, 3 szobás, 2 erkélyes, klimatizált, kiváló beosztású, udvari nézetű lakást ***

A kitűnő állapotú ingatlan alapterülete 69 m2, melyhez tartozik 2 db erkély is. Az egyik a nappaliból, a másik pedig a hálósobából nyílik.

A lakás egy kiváló állapotú, 2005-ben épült, 4 szintes, szigetelt, rendezett társasház legfelső emeletén található. A tetőtéti jelleg csak alig érezhető, de ezt látni kell élőben :)

A 8 lakásos, csendes lakóközösségű ház a belső udvarban található, az utca zaja egyáltalán nem érzékelhető és mivel a legfelső szinten vagyunk, még egy kis panoráma is elénk tárul, a csöndről nem is beszélve!

A lakás egész nap fényes és körbe napozott, de a nyári melegben a klíma segít elviselni az esetleges hőséget :)

Minden ablak redőnnel és szúnyoghálószerelvéssel szerelt.

A közös költség 18.000.-Ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot és a kertész munkadíját is.

A parkolás a ház előtt ugyan ingyenes, de a lakáshoz tartozik egy teremgarázs beálló is, ami ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	353924
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	74 m ²
☐☐	11 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2005
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

