

## Tahitótfalu

14 900 000 HUF

□□□ 353202

ELADÓ ZÁRTKERTI TELEK - Tahitótfalu TAHI

Type □□ - □□

Telekterület - 1.341 m<sup>2</sup>

□□ 1 341 m<sup>2</sup>

□□ □□

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ PANORÁMÁS ELHELYEZKEDÉS HEGYVIDÉKI  
KÖRNYEZETBEN !!!

/Tulajdoni lapon Zártkert/

- + Jelenleg MK-k2kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik
- + Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3%
- + Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m
- + Az épületet 35-45 fokos magastetővel kell megépíteni, melynek tetőtere beépíthető.
- + A helyi építési szabályzat szerint 1.500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken nem építhető lakóépület, így ez az ingatlan ennek a kitételnek nem felel meg.
- + Minimális telekszélesség 14 m, mely kritériumnak megfelel a maga 17 m utcafronti hosszával.

- + az ingatlan rendelkezik : víz-, villany - kiépítéssel
- + gáz, tv, internet az utcában megtalálható

A telek lejtős, jelenleg újulatokkal teli, melynek kitisztítási munkálatainak megkezdése már tervezés alatt van.

Helyi lakosként csak ajánlani tudom a Duna-kanyar minden települését, itt minden nap felüdülés!

Az ingatlan üres, beépítetlen!

Amennyiben először ...



**Keczán Andrea**

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

