

## Budaörs Különleges, panorámás

188 000 000 HUF

□□□ 348652

Kamaraerdő csendes, természetközeli részén, aszfaltos utcában, újszerű vagy új építésű ingatlanok környezetében eladó egy gyönyörű fekvésű, panorámás telek.

Type □□ - □□

□□ 1 062 m<sup>2</sup>

□□ □□

A 22 méter széles telekre az összes közmű be van vezetve. 3 X 16 Amper plusz éjszakai és ipari áram is rendelkezésre áll.

A beépíthetőség 15 %, legmagasabb épületmagasság 6 méter, bruttó 160 nm alapterületű családi ház, vagy ikerház építhető rá.

A telek 2 utcáról is megközelíthető, így ikerház esetén teljesen elkülöníthető a két lakóegység.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonyokkal.

Budaörs infrastruktúrája önmagáért beszél: bevásárlóközpontok, autópályák és tömegközlekedési lehetőségek rengetegéből választhatunk.

Buszmegálló, óvoda, orvosi rendelő, élelmiszerbolt pár perces sétával elérhető.

A közeli felújított, igényesen gondozott parkban sportolási lehetőségek, futópálya, focipálya, játszótér és kutyafuttató is található.

Az erdő közelsége kristálytiszta levegőt és egészséges életérzést biztosít.

További információért, vagy megtekintési szándék esetén, kérem telefonáljon!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

