

Budapest XI. ☐☐

1 119 900 000 HUF

☐☐☐ 348246

*** ELADÓ ÖSSZKÖZMŰVES KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLET BUDAÖRS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, AZ M1és az M7 AUTÓPÁLYÁK KIVEZETŐ SZAKASZÁNÁL ***

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 1 500 m²

☐☐ 2230 m²

☐☐ ☐☐

TERÜLET NAGYSÁGA: 2.230 m²

FELÉPÍTMÉNY MÉRETE: 1.500 m² (3 szinten összesen)

A telek övezeti besorolása I-XI/K: vegyes terület - közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület.

* Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 50%

* Építménymagasság: max 14m

* Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%

* Terepszint alatti beépítés max.: 65%

* Szintterületi mutató max.: 2,25

AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:

- Nagy üveg portálok
- Egyedi gázfűtés, klimatizált terek
- Parkoló: 16 kocsi beálló és 12 kialakítható – a tervek folyamatban
- Rendezési terv alapján emelet ráépítéssel bővíthető hátsó rész
- Rendkívül jó ráláthatóság az M1, M7 közös kivezető szakasról és

a
Budaörsi útról

!!!! A terület fejlesztésére koncepcióterv is készült, amely során 3.700m² retail+irodahelyiség lett tervezve, mélygarázzsal !!!!

TEHERMENTES!

További kérdés esetén várom ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu



Bútorszövet

Kártyával történő fizetést és AFA-s számla igényét kérjük előre jelezze!
Kérjük, ha törzsvásárlón kártyával rendelkezik azt a pénztárnál jelezze.
Vágott méteraru és szőnyeg vásárlása esetén a vásárlói tájékoztatót kérje a pénztárnál.
Köszöneteket és üdvözlőleveleket kedvezményes áron szolgálunk ki.

Vásárlás díj: 1000 Ft
Visszatérítendő díj (3 napos határidő): 1000 Ft
Fizetés nélküli vásárlás: 1000 Ft
Fizetés nélküli vásárlás: 1000 Ft
Fizetés nélküli vásárlás: 1000 Ft
Fizetés nélküli vásárlás: 1000 Ft

GEM