

Budapest XI. ☐☐

1 119 900 000 HUF

☐☐☐

348246

*** ELADÓ ÖSSZKÖZMŰVES KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS
FEJLESZTÉSI TERÜLET BUDAÖRS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, AZ M1és
az M7 AUTÓPÁLYÁK KIVEZETŐ SZAKASZÁNÁL ***

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

1 500 m²

☐☐

2230 m²

☐☐

☐☐

TERÜLET NAGYSÁGA: 2.230 m2

FELÉPÍTMÉNY MÉRETE: 1.500 m2 (3 szinten összesen)

A telek övezeti besorolása I-XI/K: vegyes terület - közepes
intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület.

- * Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 50%
- * Építménymagasság: max 14m
- * Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%
- * Terepszint alatti beépítés max.: 65%
- * Szintterületi mutató max.: 2,25

AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:

- Nagy üveg portálok
- Egyedi gázfűtés, klimatizált terek
- Parkoló: 16 kocsi beálló és 12 kialakítható – a tervek folyamatban
- Rendezési terv alapján emelet ráépítéssel bővíthető hátsó rész
- Rendkívül jó ráláthatóság az M1, M7 közös kivezető szakasról és
a
Budaörsi útról

!!!! A terület fejlesztésére koncepcióterv is készült, amely során
3.700m2 retail+irodahelyiség lett tervezve, mélygarázzsal !!!!

TEHERMENTES!

További kérdés esetén várom ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

