

## Budapest XIV. ☐☐ Gvadányi út közelében

424 930 HUF

Bérbeadásra kínáljuk Budapest XIV. kerületében a Gvadányi út közelében, a Remény utca elején, három percre az Örs vezér terétől egy raktár csarnok 200 nm-es leválasztott részét. A környékre és a telephelyre 12 tonna össztömegű gépjárművel lehet behajtani.

A telephelyen 24 órás porta és biztonsági szolgálat működik.

Az épület 2019-ben épült, hőszigetelt szendvicspanel falakkal és tetővel, aljzata pormentes ipari beton.

A raktár mérete 16\*12 méter, magassága 6,5 -9 méter. A bejáraton teherautók közlekedhetnek, a kapu mérete 3\*4,5 méter.

A bérleményhez 4 db parkoló tartozik, az épület körbejárható.

Az raktár csarnok fűthető, targoncázható, ablakai révén természetes fénnel rendelkezik. A csarnok jól szigetelt, télen 8-10 °C hőmérséklet fűtés nélkül is tartható.

A bérbeadótól igény szerint targonca, raklapállvány rendszer bérelhető.

Az ipari áram és a víz hálózat kiépített, a csarnokon belül iroda és tisztasági blokk kiépítésér lehetőség van, internet csatlakozás rendelkezésre áll.

A bérleti díj 5,5 EUR/nm/hó+ÁFA, a rezsi mérőórák szerint fizetendő.

A bérlethez 2 havi kaució szükséges, a ...

☐☐☐

348190

Type

☐☐ - ☐☐

☐☐

200 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐

☐☐

Blokkos szerkezet

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐

2019



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐

