

Budapest XIII. Lóportárdűlő

36 900 000 HUF

Eladó 110 négyzetméteres, utcafronti bejáratú, félszuterén kereskedelmi ingatlan a Dózsa Györgyi úti metrómegállótól 500 méterre!

Az üzlethelyiség tágas és világos. Lakhatásra is alkalmas, hiszen rendelkezik fürdőszobával, darálós WC-vel, szennyvíz átemelővel, egy nagyobb térrel (kb.90 nm) és ebből nyíló két kisebb helyiséggel és megfelelő szellőztetéssel.

Rezsiköltsége nagyon alacsony, villany és vízdíj egyedi elszámolás alapján fizetendő.

Az ingatlanban nincs gáz bekötve, télen minimálisan, árammal működő készülékkel fűtik de klíma felszerelhető. Nyáron nem igényel hűtést, kellemes a hőmérséklet.

Közös költség 40 ezer forint, ez tartalmazza a szemétszállítás díját és a felújítási alapot.

A társasház jelenlegi tervei között szerepel a homlokzat felújítása.

Napközben reklámtábla kihelyezhető, az üzleti tevékenység reklámozható. Jelenleg egy bejáratott ruházati üzletként működik, amennyiben befektetési céllal vásárol, a bérlő szívesen marad.

A környéken remek a tömegközlekedés, közvetlen közelben a metró, villamos és több busz is. Az utcában lehetőség van a parkolásra!

Az ingatlan ...

	347624
Type	 -  - 
	110 m ²
	
	
	Tégla
	
	
	
	1950
	Északnyugat
Inner height	2.7 m
	40000 HUF



Varga Tünde

+36-20-557-1318

t.varga@gdn-ingatlan.hu

