

Érd Mecset utca közelében

77 790 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT
 ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos
 lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,85 m²
 toalett: 1,49 m²
 közlekedő: 4,62 m²
 fürdő: 5,47 m²
 nappali-étkező: 24,20 m²
 szoba: 9,40 m²
 szoba: valóságban 11,8 m² (alaprajzon: 8,34)
 szoba: 10,80 m²
 gardrobe: 4,07 m²
 garázs: 16,61 m²

Összesen: 91,5 m² + 7,20 m² terasz

Telek mérete: 600 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...



Keczan Andrea
+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

□□□	347516
Type	□□ - □□□□
□□	98 m ²
□□	7 m ²
□□	4 □□
□□	600 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Dél
Inner height 2.7 m	

