

Budapest XVII. ☐☐

648 990 000 HUF

☐☐☐

344064

A XVII. kerület frekventált részén, a Pesti úton, közel az M0-ás autópályához eladásra kínálok egy jelenleg is működő, GKSZ-2 övezeti besorolású telephelyet!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

1 500 m²

☐☐

10797 m²

☐☐

☐☐

A területre a kamionok súlykorlátozás nélkül hajthatnak be!

Telek méret: 11.000 m² (teljesen körbe kerített)

Építmények: 1.500 m² (felújított főépület és kisebb melléképületek)

A felújítás során az épület új tetőt, szigetelést, műanyag nyílászárókat és ipari kapukat kapott.

Kamerával szerelt!

Közművek: víz,- villany (ipari áram),- gáz

A vételár NEM tartalmazza az Élmenyközpont teljes berendezést, - bútort, - eszközöket, gokartokat, a weboldalt, fb oldalt, több ezer regisztrált tagot, a további működéshez szükséges teljes informatikai hátteret. Ebben az esetben az eladási irányár: 765M ft!

Jelenleg egy 600 m²-es játszóház, 3.500 m²-es aszfaltozott gokart pálya, 1.500 m²-es aszfaltozott gyerek motoros oktatópálya, 120 m²-es rendezvényterem, 120 m²-es bisztró, 4.500 m²-es lézerharc pálya, 130 m² műhely, vizesblokkok, iroda, szolgálati lakás és raktárak kerültek kialakításra.

Az aszfaltozott ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

