

## Szigetszentmárton Központ

94 900 000 HUF

Páratlan ajánlat kínálatunkban!

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, központi helyen 1920- as években épült ingatlant.

Az épület a mártoni élet jelentős történelmével jeleskedhet, egykor itt kapott helyet az iskola, majd közétkeztetés, később Andalgó néven étterem és büféként üzemelt. Jelenleg művésztelepnek és nyári táboroknak ad otthont.

A hatalmas saroképület 3 szintből áll, összesen 700 m<sup>2</sup>

A földszinten található az étterem amelynek két bejárata is van, a bejáratnál külön női és férfi mellékhelység, és iroda található, ezen a szinten található egy hatalmas üzemi konyha, több helységgel és egy vizes blokkal, innen lehet lemenni a pincébe, ami valójában fél szuterén, régen lakásként is használták, a pincéből ki lehet jutni egy hangulatos Agórába (sajnos ez még csak szerkezet kész van) A földszinti félköríves teraszcsoportról nyílik egy női és egy férfi vizesblokk, és szintén a teraszcsoport feljuttatja az emeletre, ahol kényelmes méretű, világos szobák(9db) található. A szobák felett jelenleg építenek egy galériát, ami még több tárolásra alkalmas helyet fog ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 000          | 341771              |
| Type         | 00 - 0000           |
| 00           | 750 m <sup>2</sup>  |
| 00           | 54 m <sup>2</sup>   |
| 00           | 14 00               |
| 00           | 2177 m <sup>2</sup> |
| 00           | 00                  |
| 00           | 000                 |
| 00           | Tégla               |
| 00           | 00                  |
| 00           | 000000              |
| 00000        | No                  |
| 000          | Yes                 |
| 000          | 1925                |
| 00           | Északkelet          |
| Inner height | 3 m                 |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

