

Budapest XVIII. ☐☐ Somlókert utca közelében

99 990 000 HUF

XVIII. kerületben, a Somlókert utca közelében eladásra kínálok egy 3 szintes, jó állapotú ikerház felet!

MINDHÁROM SZINTET ÉS A KÜLÖNÁLLÓ KISHÁZAT IS HOSSZÚ TÁVÚ BÉRLŐK LAKJÁK, AKIK A JÖVŐBEN IS MARADNI SZERETNÉNEK, ÍGY KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG AZ ÚJ TULAJDONOS SZÁMÁRA!

Az ingatlan 1985-ben épült. A földszinti rész téгла falazatú (betonfödémrel), a 2.szint és a beépített tetőtér könnyűszerkezetes (fafödémrel).

A házhoz tartozó saját telekrész 400 nm, erre épült a cca.75 nm alapterületű, 3 szintes ingatlan illetve a telek hátsó részében található 28 nm alapterületű, téгла építésű, összkomfortos "kisház" is.

A földszinten és az 1.emeleten egyaránt 2 szoba, konyha/étkező, fürdőszoba, külön wc és közlekedő található. A beépített tetőtéri garzonrészben 1 szoba, konyhasarok és egy zuhanykabinos/wc-s fürdőszoba lett kialakítva.

A szintek egy ZÁRT LÉPCSŐHÁZBÓL érhetők el, a földszint azonban előkertes, itt 2 bejárat lett kialakítva.

A fűtést 2 db gázkazán biztosítja, jó minőségű fa nyílászárók kerültek beépítésre. A ház szigetelt, a színezés azonban már nem lett elvégezve. A tető cserép ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 339033

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 200 m²☐☐ 10 m²

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 400 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Észak

Inner height 2.7 m

