

Kaposvár Igényes-belvárosi-új építésű

53 190 000 HUF

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 11. számú, első emeleti lakása nettó 71 m² (bruttó: 72,67 m²; fűtött lakótér: 69,17 m², erkély: 3,5 m²) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, és előtér térfelosztású. Az ingatlanhoz egy 3,5 m²-es, udvarra tekintő erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	337526
Type	□□ - □□□□□□
□□	73 m ²
□□	4 m ²
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2023
Inner height	2.7 m
Duplex	No

